Запрос предложений № 3-2023 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Коммерческий директор

_____ Потоцкая М. И.
«27» февраля 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений № 3-2023

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущих предложений на право аренды коммерческой площади, расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь».

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира. (НДС сверху)		Арендная плата, как фиксированная величина	Срок аренды	Обеспечение предложения С НДС
			кв. м.	% от выручки без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	За всю площадь без НДС/с НДС		
1	1 этаж, помещение № 122*, общий зал ожидания	Торговая точка по продаже сувенирной продукции	21,1	14,2%/ 17%	**1,99/2,39** (общ. п-п)		11 мес.	400 000
2	1 этаж, помещение № 131*, общий зал ожидания	Вендинговые аппараты по продаже цветов	2			**15 687,06/ 18 824,47**	11 мес.	19 000
3	1 этаж, помещение № 128*, общий зал ожидания	Пункт приёма заявлений и оплата ПЦР тестов	8,7	15%/18 %	**55 400/66 480** (минимальный гарантированный платёж МГП)		11 мес.	66 480
4	1 этаж, помещение № 129*, общий зал ожидания	Кассы	7,2			**60 330,60/ 72 396,72**	11 мес.	72 400
5	1 этаж, помещение № 132*, общий зал ожидания	Представительство	21,1			**50 850,92/ 61 021,10**	11 мес.	61 100

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614515, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455. Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»

2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, тел.(342)299-18-49, pototskaya@aviaperm.ru Трутнев Евгений Вячеславович – руководитель проектов по неавиационной деятельности, тел. (342)299-19-15, trutnev_ev@aviaperm.ru Опякина Ирина Александровна – специалист по неавиационной деятельности, тел.(342)299-19-74, 299-15-83 opyakina_ia@aviaperm.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №3-2023: **01.02.2023г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **10.03.2023г.**
4	**Условия договора**: срок действия договора по Лотам – 11 месяцев. Если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере средней арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5%.
6	**Оплата коммунальных услуг:** - для Лотов 1,5 в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, не включена стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии. - для Лотов 2,3,4 в стоимость арендной платы по договору включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, включена стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.
7	**Арендные каникулы:** - новым победителям конкурса Лотов, при необходимости и по согласованию сторон при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы сроком от 15 до 30 календарных дней со следующего дня после подведения итогов конкурса. В указанный период времени, по согласованию сторон, арендная плата может быть снижена до 1 000 руб. с НДС.
8	**Обеспечение заявки –** обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.
9	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» Почтовый адрес: 614515, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, Аэропорт «Большое Савино», корпус 12 ИНН 5948043928 КПП 594801001 Р/с 40702810849770004934 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Полное наименование банка: Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 03-2023 Лот №____
10	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки.

11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития